

TECHNICKÁ ZPRÁVA (Technické specifikace)

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	2
2. STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA	4
3. OSVĚTLENÍ	4
4. OSLUNĚNÍ.....	4
5. AKUSTIKA / HLUK	4
6. VIBRACE - POPIS ŘEŠENÍ.....	4
7. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	5

1. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Viz dále.

HSV

6.1. Zemní práce

Zemní práce budou spočívat v provedení výkopu rýh podél obvodových stěn objektu. Výkopy rýh jsou navrženy jako nepažené do hloubky 800 mm od urovnaného terénu. Výkopy budou prováděny ručně. Přebytečný výkopek bude odvezen na uznanou skládku. Spodní voda nebyla při provádění zemních prací v okolí stavby zjištěna. Před zahájením zemních prací budou investorem vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě. Nepředpokládá se výskyt podzemní vody.

6.2. Základy

Nové základy nejsou navrženy.

6.3. Svislé konstrukce

Dozdívky otvorů budou provedeny v původním materiálu, tedy cihla plná pálená nebo cihelný děrovaný blok.

6.4. Komín

Beze změn.

6.5. Vodovodné konstrukce

Beze změn.

6.6. Krov

Konstrukce krovu zůstává stávající – valbová, sedlová tradiční dřevěná konstrukce krovu. Z důvodu nedostatečného přesahu na štítu na severozápadní straně bude nutné krov částečně obnažit a prodloužit krokve. Včetně nového oplechování.

6.7. Schodiště

Nové venkovní předložené schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové. Povrchová úprava stráž. Dílenská dokumentace bude zpracována dodavatelskou firmou v rámci dodávky díla.

PSV

6.8. Izolace proti vodě a radonu

Po provedení odkopání fasády bude provedena jako svislá izolace bitumenová stěrka včetně podkladní penetrace asfaltovou emulzí.

6.9. Izolace tepelné a akustické

Fasáda bude izolována pomocí desek z pěnového polystyrénu s příměsí grafitu $\lambda_D = 0,032$ ($W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$) tl. 160 mm Tepelněizolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrénu s příměsí grafitu pro kontaktní zateplení fasád. Pevnost v tahu kolmo k desce ≥ 100 kPa. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 70 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,031 $W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$. Faktor difuzního odporu 20–40. Dlouhodobá teplotní odolnost 70 °C. Třída reakce na oheň E. Fasáda musí být v době provádění zakryta ochrannou sítí.

V místě styku se zeminou bude sokl izolován extrudovaným polystyren $\lambda_D 0,035 \text{ W/mK}$ tl. 160 mm. Určený zejména pro vnější tepelnou izolaci soklu a suterénních stěn. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ (pro tl. 30-60 mm), $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (pro tl. 70-80 mm), $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ (pro tl. 100-160 mm), objemová hmotnost $\geq 30 \text{ kg/m}^3$, třída reakce na oheň E, pevnost v tlaku $\geq 300 \text{ kPa}$ (200 kPa pro tl. 30-40 mm)

Fasádní desky budou mechanicky kotveny pomocí hmoždinek pro zápusťnou montáž, hmoždinky budou opatřeny zátkami. Přesný kotevní plán není součástí PD. Kotevní plán bude součástí výrobní (dodavatelské) dokumentace a bude schválen AD a TDS.

6.10. Střešní krytina

Střešní krytina je stávající.

6.11. Klempířské konstrukce

Klempířské prvky – okapní žlaby, dešťové svody (horní koleno, odpadní trouba), budou provedeny z barevného pozinkovaného plechu – barva černá. Oplechování parapetu bude z pozinkovaného lakovaného plechu barva bílá, popř. dle přání investora. Styky oplechování se zdívem budou tmeleny trvale pružným tmelem.

6.12. Truhlářské výrobky

Parapetní desky budou provedeny z pastu – barva bílá.

6.13. Výplně otvorů

Výplně vnějších otvorů (okna, vstupní dveře) budou v plastovém a hliníkovém provedení zasklené izolačními trojsky $U_w = 0,9 \text{ W/mK}$, $U_d = 1,2 \text{ W/mK}$. Výplně otvorů budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod). Všechny otevíravé výplně otvorů budou opatřeny kováním umožňujícím mikroventilaci. Součástí dodávky oken budou vnitřní laminové parapety. Viz výpis vnějších výplní otvorů.

6.14. Podlahy

Nejsou navrženy.

6.15. Obklady

Nejsou navrženy.

6.16. Omítky

Předpokládají se stávající lokální opravy omítky 10 %, u sokové části z 30 %. Stávající fasáda bude omyta tlakovou myčkou.

qVnější omítka ETICS bude provedena jako: Modifikovaná silikátová probarvená pastózní omítka s fotokatalytickým efektem a samočisticím povrchem. Omítka s nízkou citlivostí na klimatické podmínky při provádění a zrání. Zrnitost 1,5mm, reakce na oheň A2-s1,d0 dle ČSN EN 13501, permeabilita W2, propustnost v. par V1, soudržnost $\geq 0,3 \text{ Mpa}$. Objemová hmotnost v suchém stavu 1700 kg/m^3 , Dolní hranice faktoru difuzního odporu 50, Měrná tepelná kapacita 900 J/(kg.K) , Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $0,800 \text{ W/(m.K)}$. Požadovaná rovinnost vnějších omítek činní 2 mm na m

6.17. Podhledy

Nejsou navrženy.

6.18. Malby a nátěry

Vnitřní štuková omítky interiéru jsou opatřeny nátěrem malířskou barvou ve třech vrstvách – barvy určí investor. Fasáda bude provedena v bílé a červenohnědé barvě viz pohledy.

6.19. Větrání

Není řešeno, stávající způsob.

6.20. Kontroly

Během výstavby objektu budou provedeny minimálně tyto kontroly

- Kontrola celistvosti hydroizolace
- Rovinnosti a svislosti
- Kontrola odstínů
- Kontrola odchylek
- Kontrola dodržení správných technologických postupů

2. Stavební fyzika - tepelná technika

Stavba je navržena z materiálů, které splňují požadavky revidované ČSN 73 0540, tepelný odpor konstrukce vyhovuje. Jsou respektovány klimatické podmínky v daném území.

3. Osvětlení

Pro denní osvětlení v místnostech jsou navržena okna, okna jsou doplněna osvětlením umělým. Zdroje světla zajišťují dostatečné osvětlení, které splňuje požadavky ČSN 73 0580.

4. Oslunění

Vzhledem k dostatečným rozestupům mezi navrhovanou stavbou a stávajícími okolními stavbami nebude nový objekt stínit stávajícím.

5. Akustika / hluk

Umístění stavby v lokalitě neklade nároky na speciální akustická opatření. Dle požadavků hygienických předpisů jsou navrženy konstrukce splňující požadavky ČSN 73 0532 a ČSN 73 0532+Z1.

6. Vibrace - popis řešení

Nepředpokládá se vznik nových vibrací způsobených objektem. Nepředpokládá se zvýšený výskyt vibrací v místě stavby. Z těchto důvodů není stavba proti vibracím chráněna. Není nutné chránit okolní stavby proti vibracím z nově navrhované stavby

7. Výpis použitých norem

Při projekci bylo využito převážně následujících norem a předpisů:

ČSN 734301+Z1+Z2+Z3 Obytné budovy
ČSN 73 0540+Z1 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 2400 Betonové práce
ČSN 73 1901 Navrhování střech
ČSN 73 2810 Provádění dřevěných konstrukcí
ČSN 73 3300 Provádění střech
ČSN 73 3451 Podlahy z dlaždic
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách
Vyhl. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby

Únor 2026

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina